



VERKAUFSUNTERLAGEN  
WOHNANLAGE NATTERS



## WOHNEN MIT WUNDERBAREN PANORAMABLICK ...

... auf die Nordkette - Das Juwel der Alpen.

Wir, die Panorama Bauobjekt GmbH, haben in Natters am Heuweg ein wunderschönes Grundstück erworben. Gemeinsam mit dem Innsbrucker Architekturbüro, Stöger + Zelger Architekten, wurde eine exklusive Kleinwohnanlage mit vier Wohnungen geplant.

Es entstehen zwei Wohnungen mit jeweils 93 und zwei mit 122 und 125 m<sup>2</sup>. Großzügige Terrassen mit einzigartigem Blick auf die Nordkette ermöglichen ein Wohnen mit täglichem Erholungsfaktor. Neben einer gewohnt hochwertigen Gebäudehülle mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung wird das Gebäude mit einer zeitgemäßen Wärmepumpenanlage beheizt und das Brauchwasser aufbereitet. Hochwertige Holzböden sowie eine Komfortwohnraumlüftung runden das Angebot ab. Jede Wohnung erhält einen großzügigen Kellerraum mit ca. 11 m<sup>2</sup> und zwei Tiefgaragenabstellplätze.



Das Grundstück liegt nahe an der Landstraße zu Götzens. Die Verbindungsstraße zum Natterersee liegt unmittelbar ostseitig und der See ist in 2 Minuten mit dem Auto erreicht oder sportlich zu Fuss in 15 Minuten. Für erholungs- und naturverbundene, sportbegeisterte Menschen ein wunderbarer Platz um unmittelbar in die Schönheit der Natur einzutauchen.


Infrastruktur wie Lebensmittelgeschäft, Apotheke, Bäckerei, Kindergarten, Volksschule 4 Minuten mit dem Auto. Jeder KäuferIn haben die Möglichkeit Ihre Wohnbedürfnisse hinsichtlich Innenraumgestaltung miteinzubringen. Wir freuen uns auf die Realisierung des Projektes und sichern unsere gewohnte Bausausführung und Betreuung hinsichtlich Abwicklung zu.





Bildnachweis: google maps

 Apotheke

 Tankstelle


 Kindergrüpe/  
Kindergarten

 Sportplatz

 Hausarzt

 Bäckerei

 Kirche

 Tennisplatz

 Bank/Bankomat

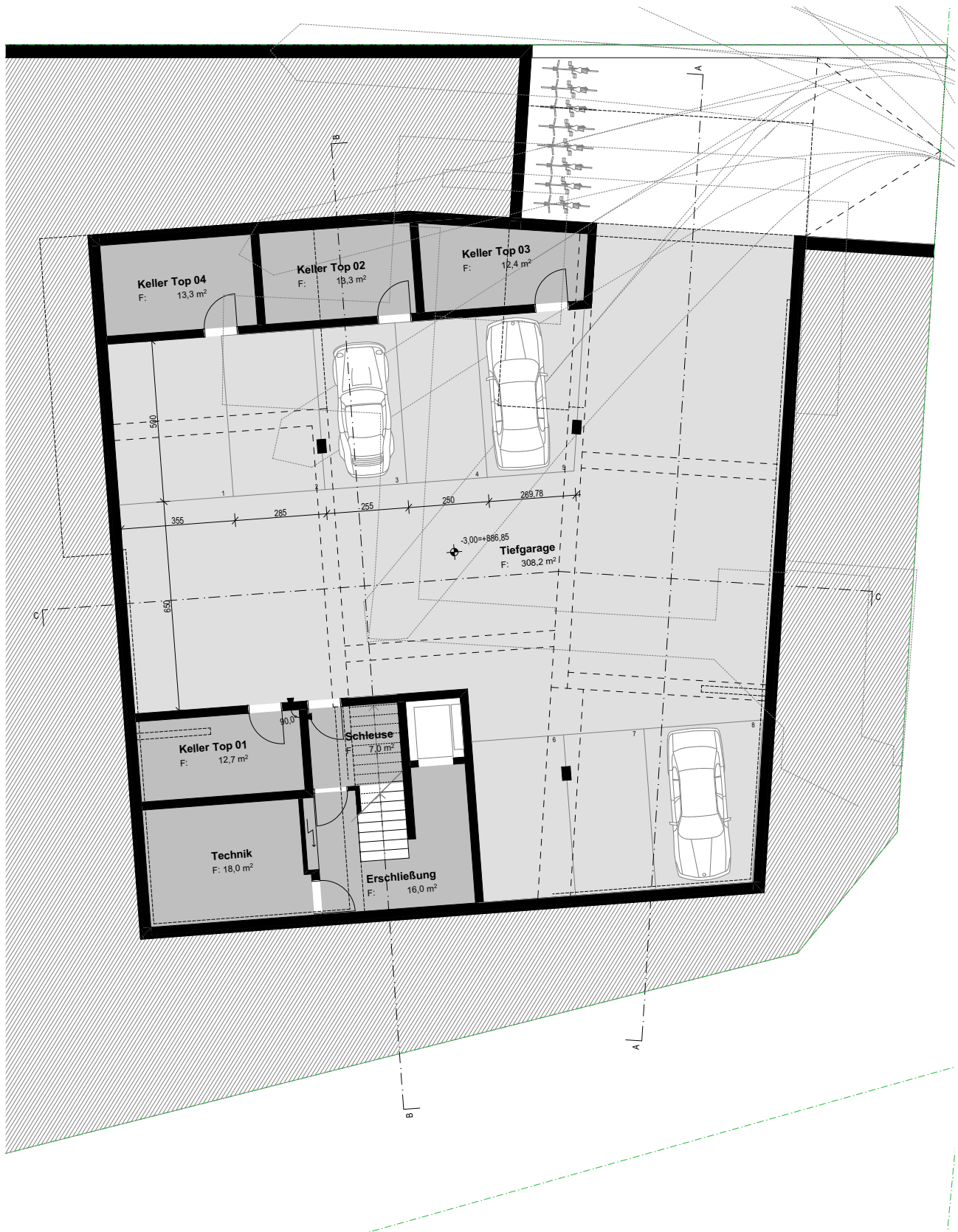
 Restaurant

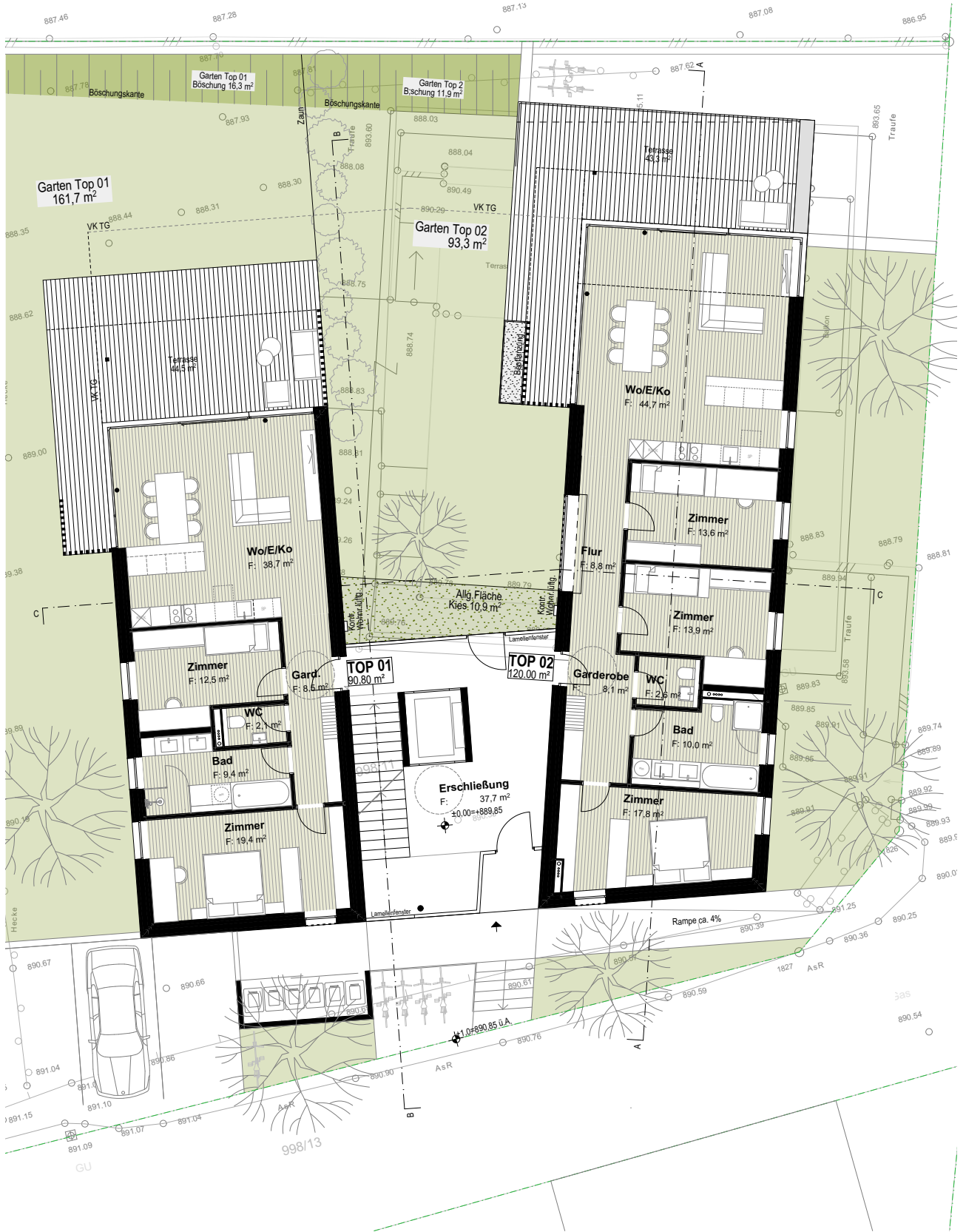
 Schwimmbad

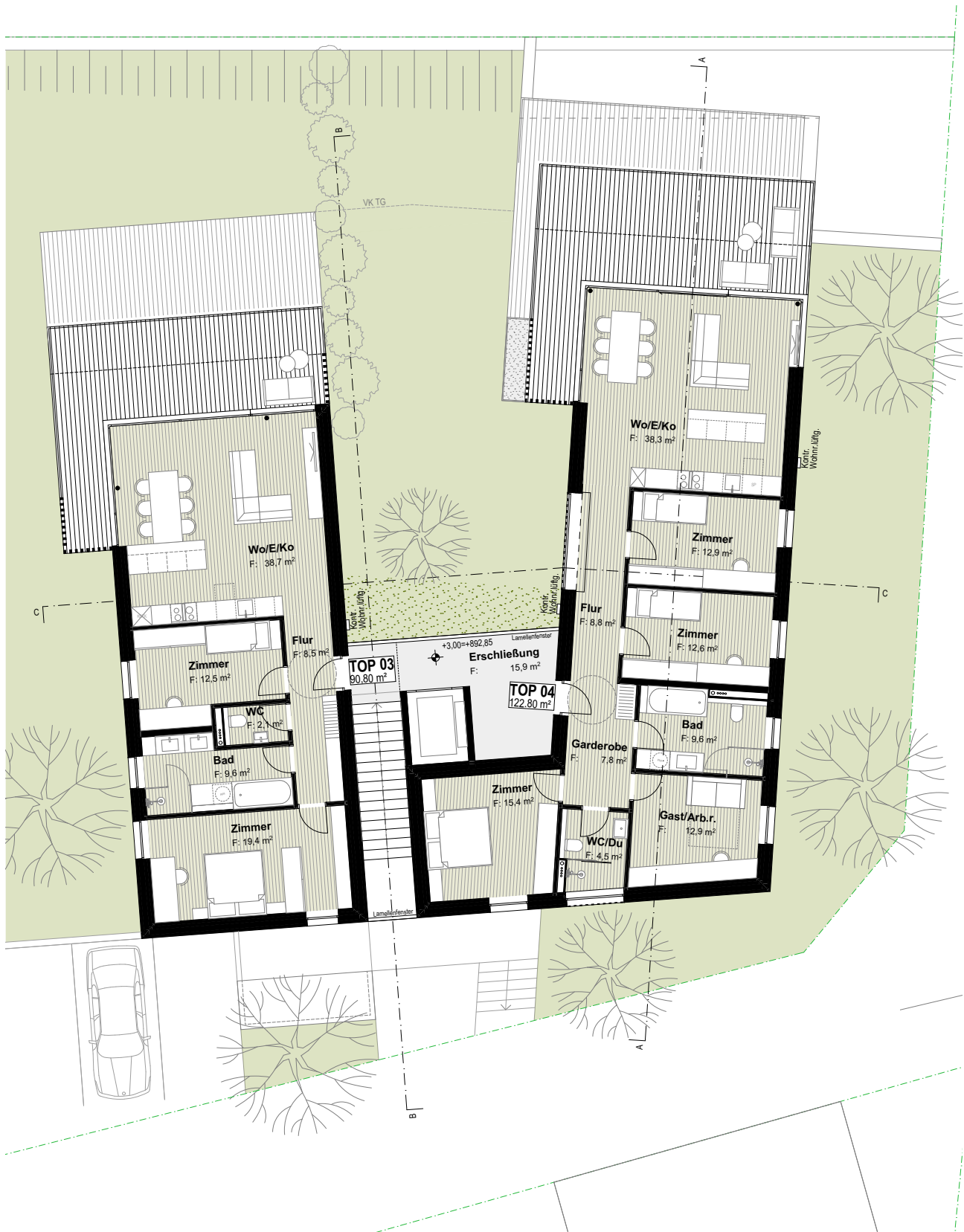
 Supermarkt

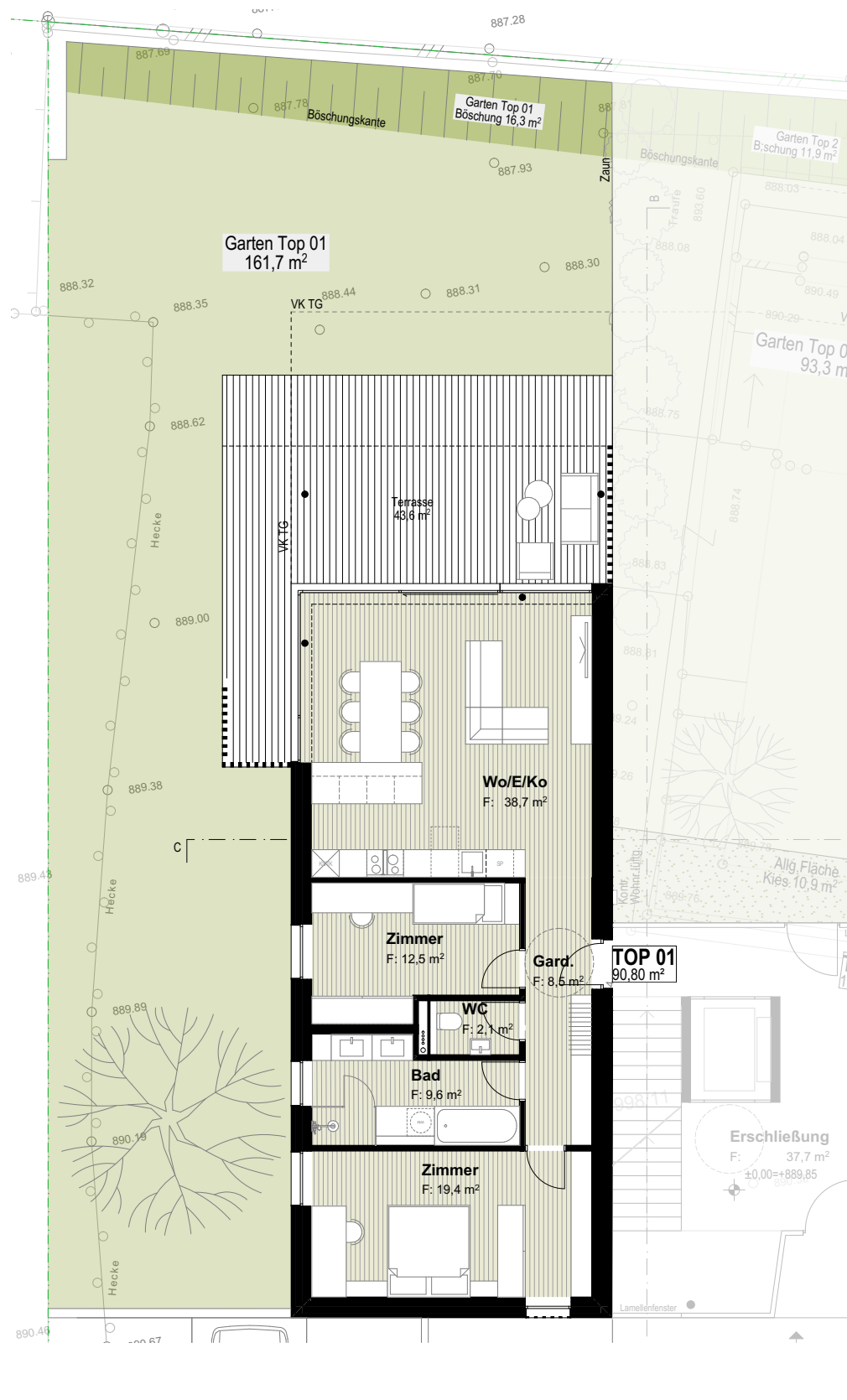
 Volksschule/  
Hauptschule







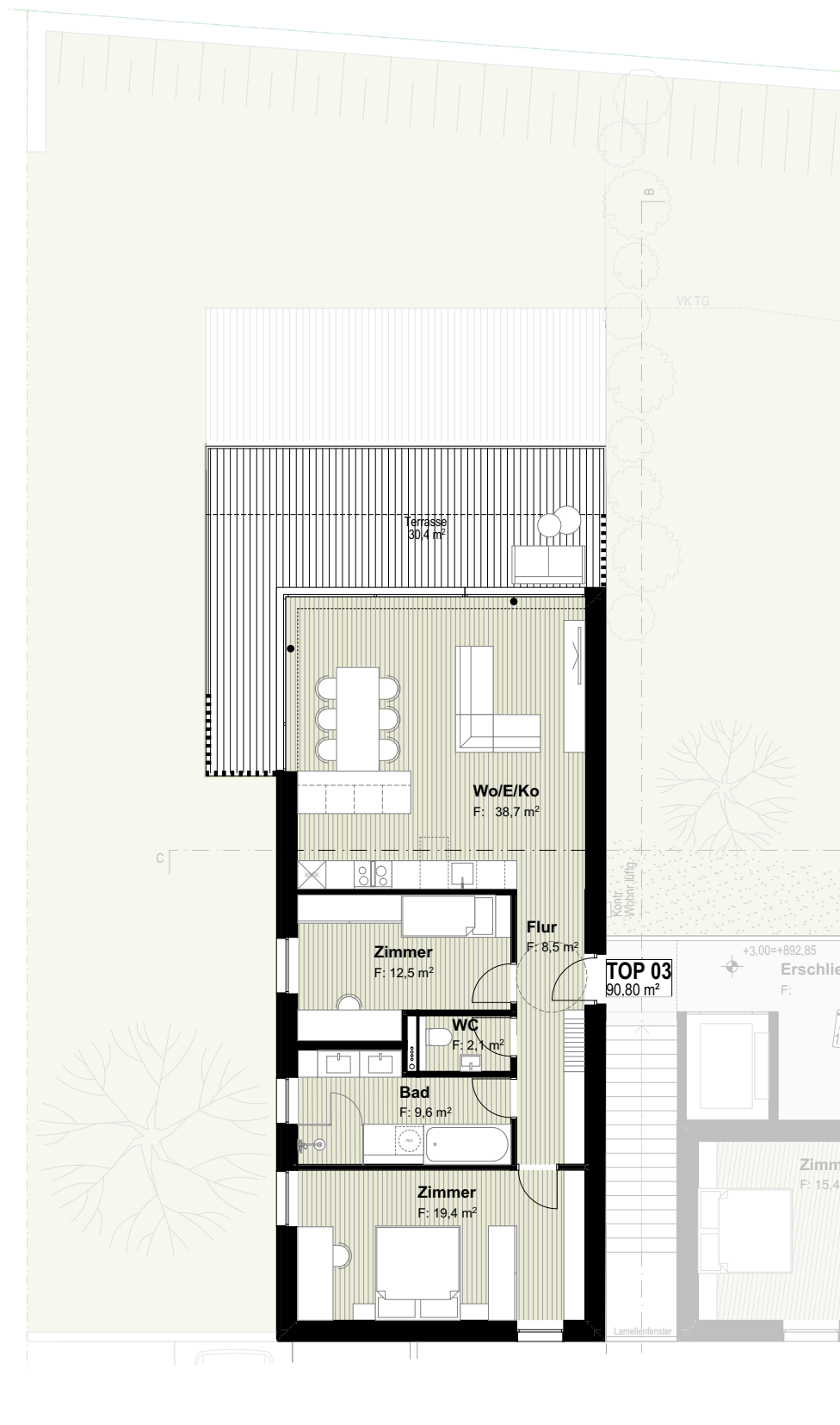




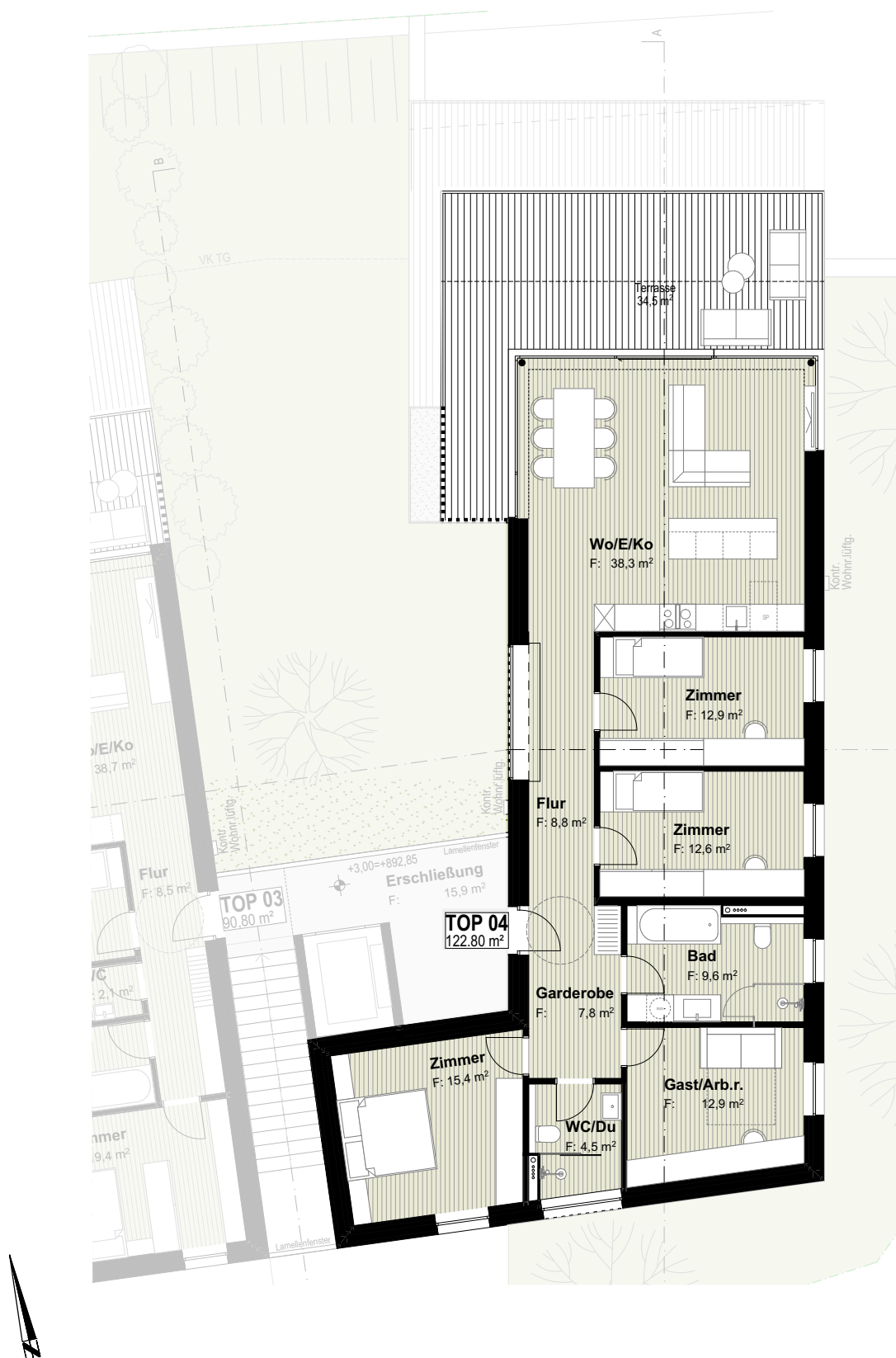
Wohnnutzfläche NWG	90,8 m <sup>2</sup>	3-Zimmer Wohnung	
Balkon/Terrasse	43,6 m <sup>2</sup>	Kaufpreis Wohnung	€ 835.400,-
Garten	161,7 m <sup>2</sup>	Kaufpreis TG-Abstellplatz	€ 35.000,-
Lager	11,0 m <sup>2</sup>		







Wohnnutzfläche NWG	90,8 m <sup>2</sup>	3-Zimmer Wohnung	
Balkon/Terrasse	30,4 m <sup>2</sup>	Kaufpreis Wohnung	€ 817.200,-
Garten	-	Kaufpreis TG-Abstellplatz	€ 35.000,-
Lager	11,0 m <sup>2</sup>		



Wohnnutzfläche NWG	122,8 m <sup>2</sup>	5-Zimmer Wohnung	
Balkon/Terrasse	34,5 m <sup>2</sup>	Kaufpreis Wohnung	€ 1.105.200,-
Garten	-	Kaufpreis TG-Abstellplatz	€ 35.000,-
Lager	11,0 m <sup>2</sup>		