



VERKAUFSUNTERLAGEN

PANORAMA-KLIMAH AUS

MODERN | EFFIZIENT | KLIMAFREUNDLICH

Wohnen mit Weitblick.

www.panoramabau.at



WOHNEN MIT WUNDERBAREN PANORAMABLICK ...

... auf die Nordkette - Das Juwel der Alpen.

Die Panorama Bauobjekt GmbH hat in Natters am Heuweg ein wunderschönes Grundstück erworben. Gemeinsam mit dem Innsbrucker Architekturbüro, Stöger + Zelger Architekten, wurde eine exklusive Kleinwohnanlage mit vier Wohnungen (zw. 90 m² und 120 m² Wohnnutzfläche) geplant.

Großzügige Terrassen mit einzigartigem Blick auf die Nordkette ermöglichen ein Wohnen mit täglichem Erholungsfaktor. Neben einer gewohnt hochwertigen Gebäudehülle mit 3-fach Wärmeschutzverglasung wird das Gebäude mit einer Luft Wärmepumpe für Heizung und Warmwasser ausgestattet. Eine ca. 230 m² große Photovoltaikanlage auf dem Dach und der Fassade deckt im Jahr in etwa den Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser ab. Um diese effiziente Nutzung zu erzielen, ist das Konzept so ausgelegt, dass alle Abnehmer im Haus, wie Wohnungsstrom,

Ladestationen, Allgemeinstrom, Heizung und Warmwasser den Strom aus der Photovoltaikanlage beziehen können.

Hochwertige Holzböden sowie eine Komfortwohnraumlüftung runden das Angebot ab. Jede Wohnung erhält einen großzügigen Kellerraum mit ca. 11 m² und zwei Tiefgaragenabstellplätze.

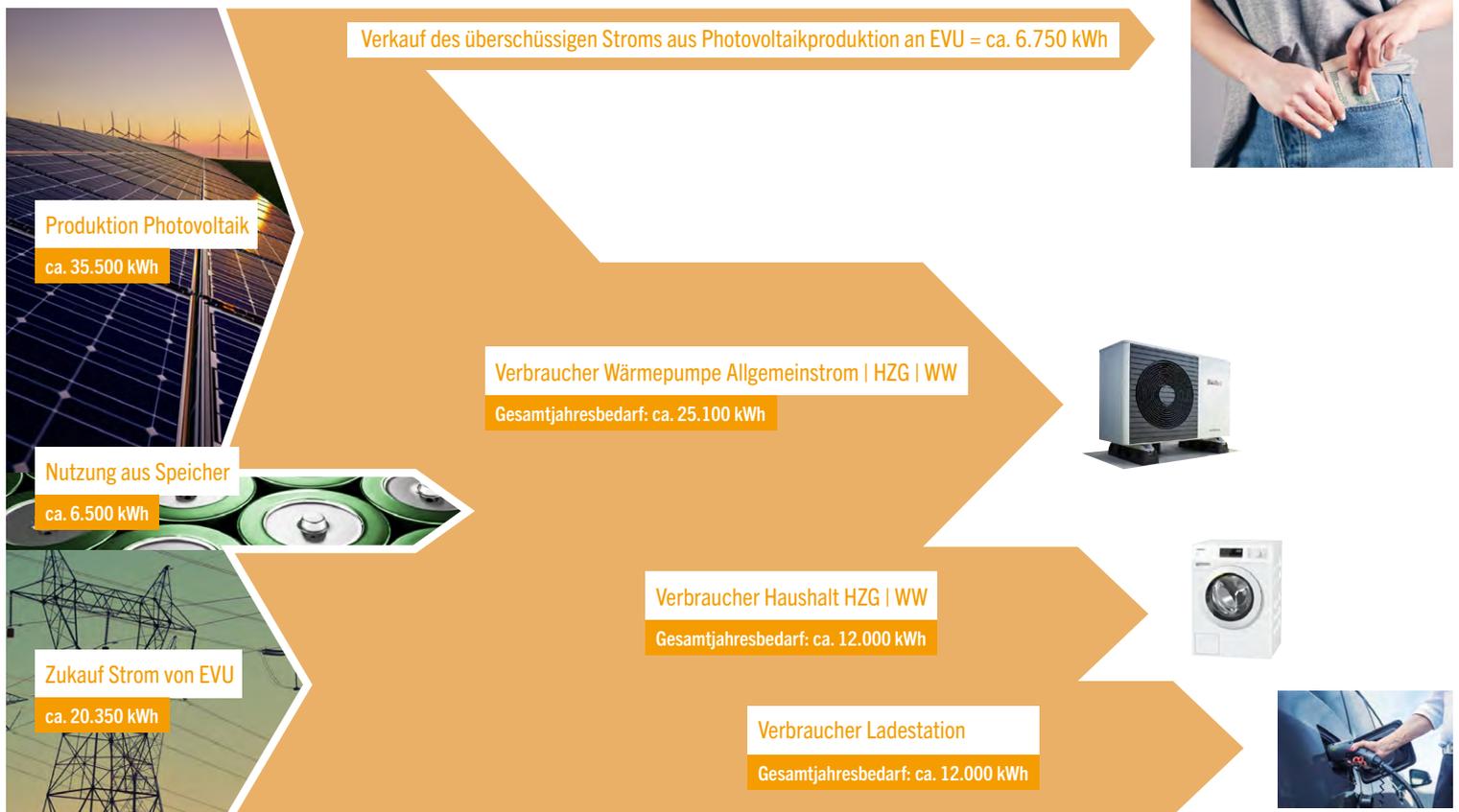
Das Grundstück liegt nahe an der Landstraße zu Götzens. Der Natterersee liegt in unmittelbarer Nähe und ist fußläufig in 15 Minuten erreichbar. Für erholungs- und naturverbundene, sportbegeisterte Menschen ein wunderbarer Platz um unmittelbar in die Schönheit der Natur einzutauchen. Infrastruktur wie Lebensmittelgeschäft, Apotheke, Bäckerei, Kindergarten, Volksschule 4 Minuten mit dem Auto.

KäuferInnen haben die Möglichkeit Ihre Wohnbedürfnisse hinsichtlich Innenraumgestaltung miteinzubringen. Wir freuen uns auf die Realisierung des Projektes und sichern unsere gewohnte Bausausführung und Betreuung hinsichtlich Abwicklung zu.



Bildnachweis: google maps

	Apotheke		Tankstelle		Kindergrüpe/ Kindergarten		Sportplatz
	Hausarzt		Bäckerei		Kirche		Tennisplatz
	Bank/Bankomat		Restaurant		Schwimmbad		
	Supermarkt		Volksschule/ Hauptschule				



IHRE NEUE ADRESSE FÜR NACHHALTIGES LEBEN ...

... Dank moderner Photovoltaik wird Energieeffizienz zum Alltag.

Seit einigen Jahren beschäftigt uns kaum ein Thema mehr, als der Klimawandel und das Thema Energie. Kein Tag vergeht ohne Schlagzeilen mit diesem Inhalt.

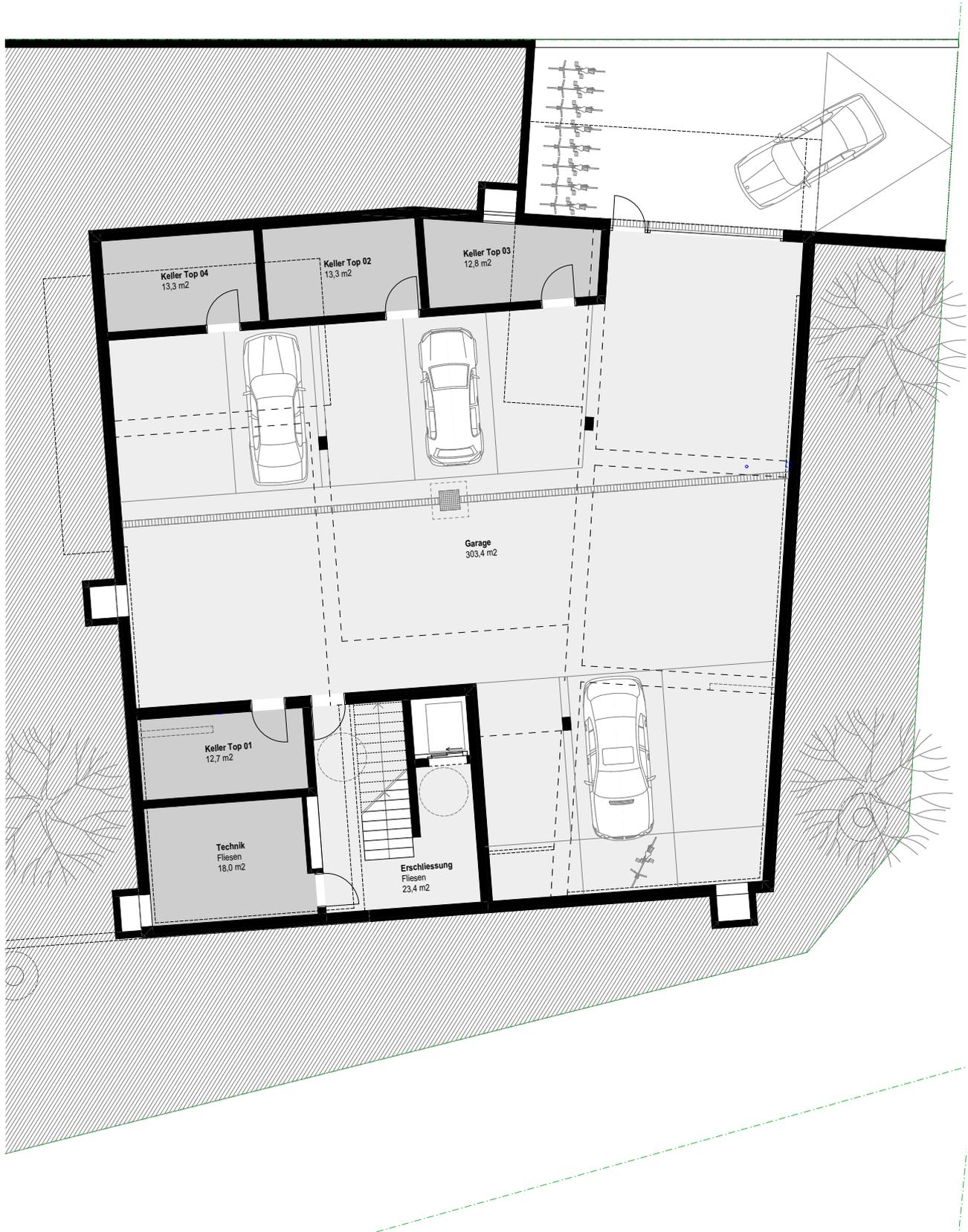
Schon seit der Gründung unseres Unternehmens setzen wir uns intensiv mit energieeffizienter Bauweise auseinander. Die erste und wichtigste Aufgabe ist dabei, Energieverluste durch eine effiziente Gebäudehülle zu minimieren. Erst an zweiter Stelle steht die Haustechnik. Eine Wärmepumpe, Niedertherperatur - Fußbodenheizung und eine Komfortlüftung tragen weiter dazu bei, den Energieverbrauch auf möglichst niedrigem Level zu halten.

Bei diesem Projekt sind wir noch einen Schritt weiter gegangen. Gemeinsam mit dem Büro ehoch2 haben wir eine Photovoltaikanlage konzipiert, die einen großen Teil des Energieverbrauches abdeckt, optimiert wird das Ganze noch durch einen Batteriespeicher.

Mit diesem Gebäude sind Sie nicht nur zukunftstauglich ausgestattet, Sie tragen auch dazu bei, Emissionen und damit den CO₂ Ausstoß auf ein Minimum zu reduzieren.

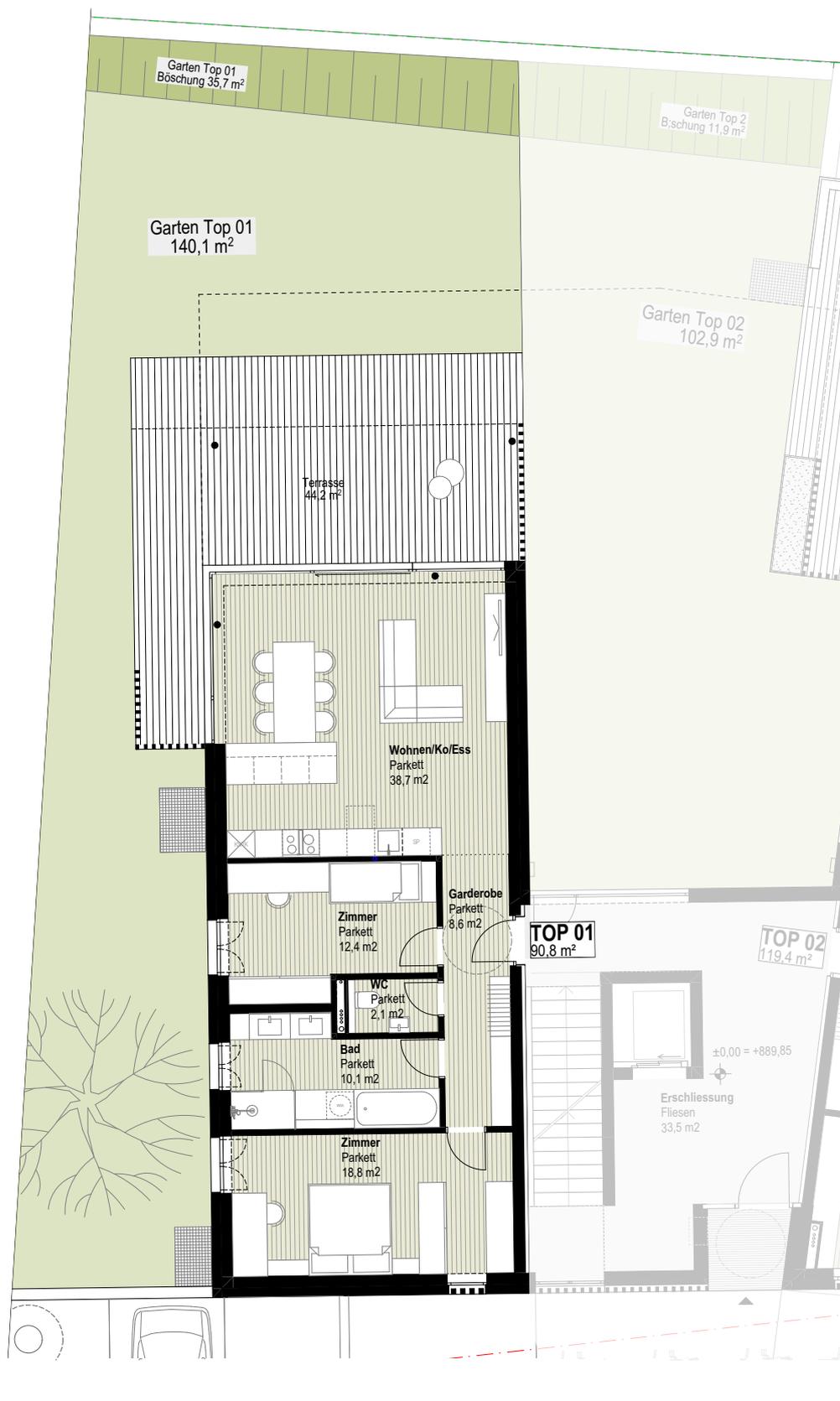
Letztendlich liegt es aber auch an den Verbrauchern, diese moderne Anlage effizient zu nutzen. Dazu gehört, dass Sie Ihre Wohnung mit energieeffizienten Haushaltsgeräten ausstatten, sofern Sie neue Geräte anschaffen. Bei der Beleuchtung hat sich ohnehin schon LED - Beleuchtung als Standard etabliert.

Wir sind davon überzeugt, dass dieses Panorama KLIMAHaus ein wesentlicher und wertvoller Beitrag für umweltbewusstes Bauen ist.

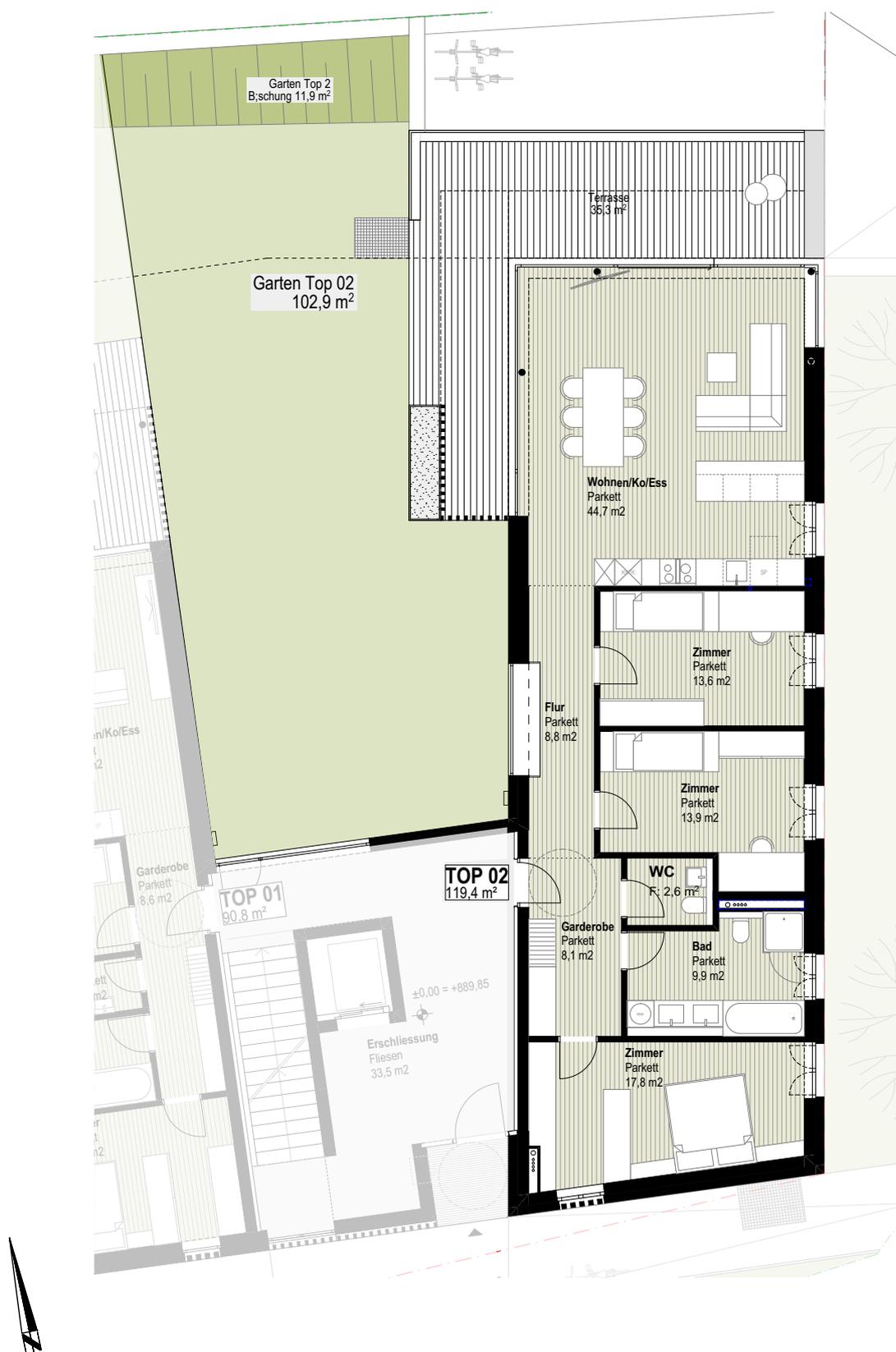




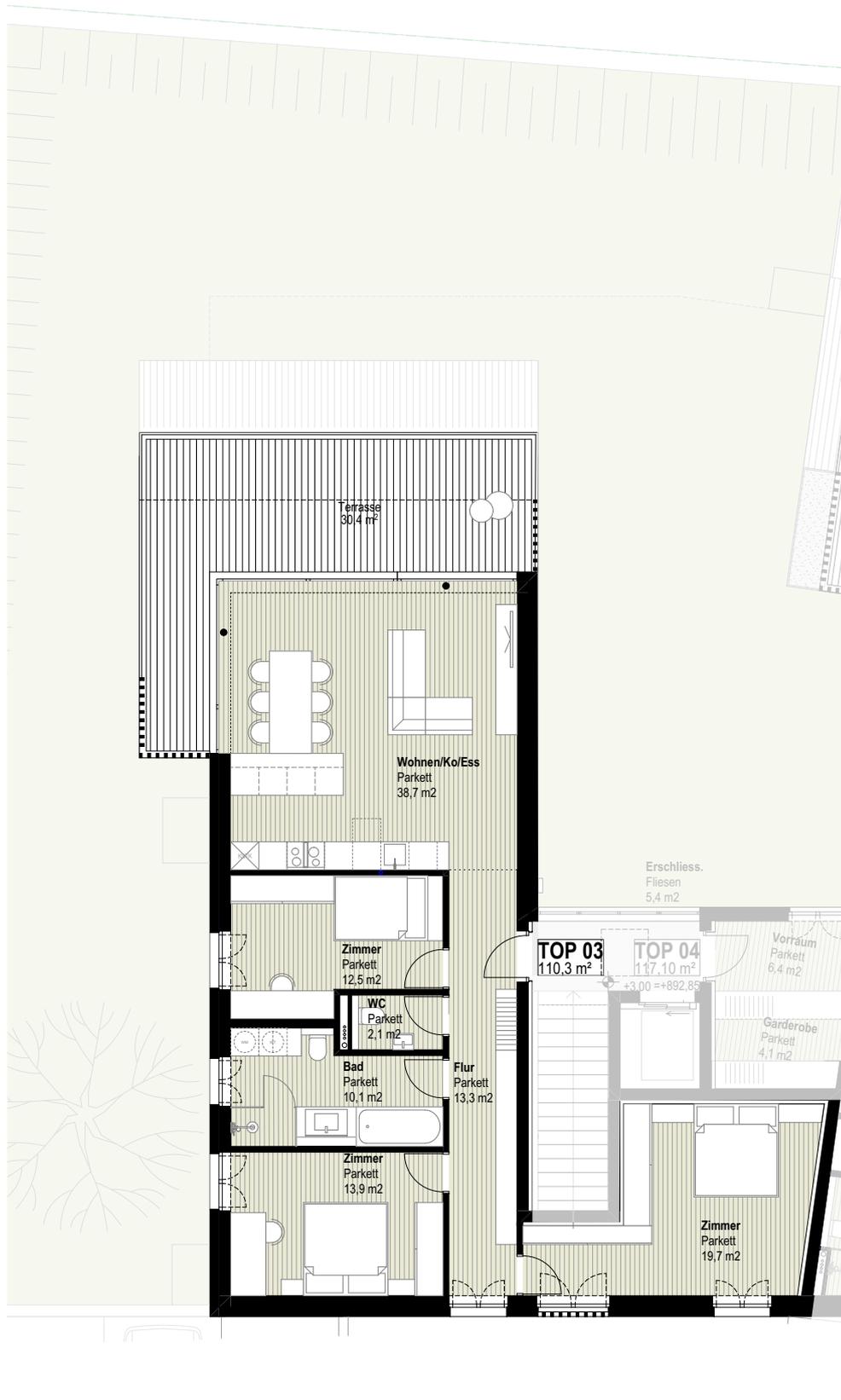




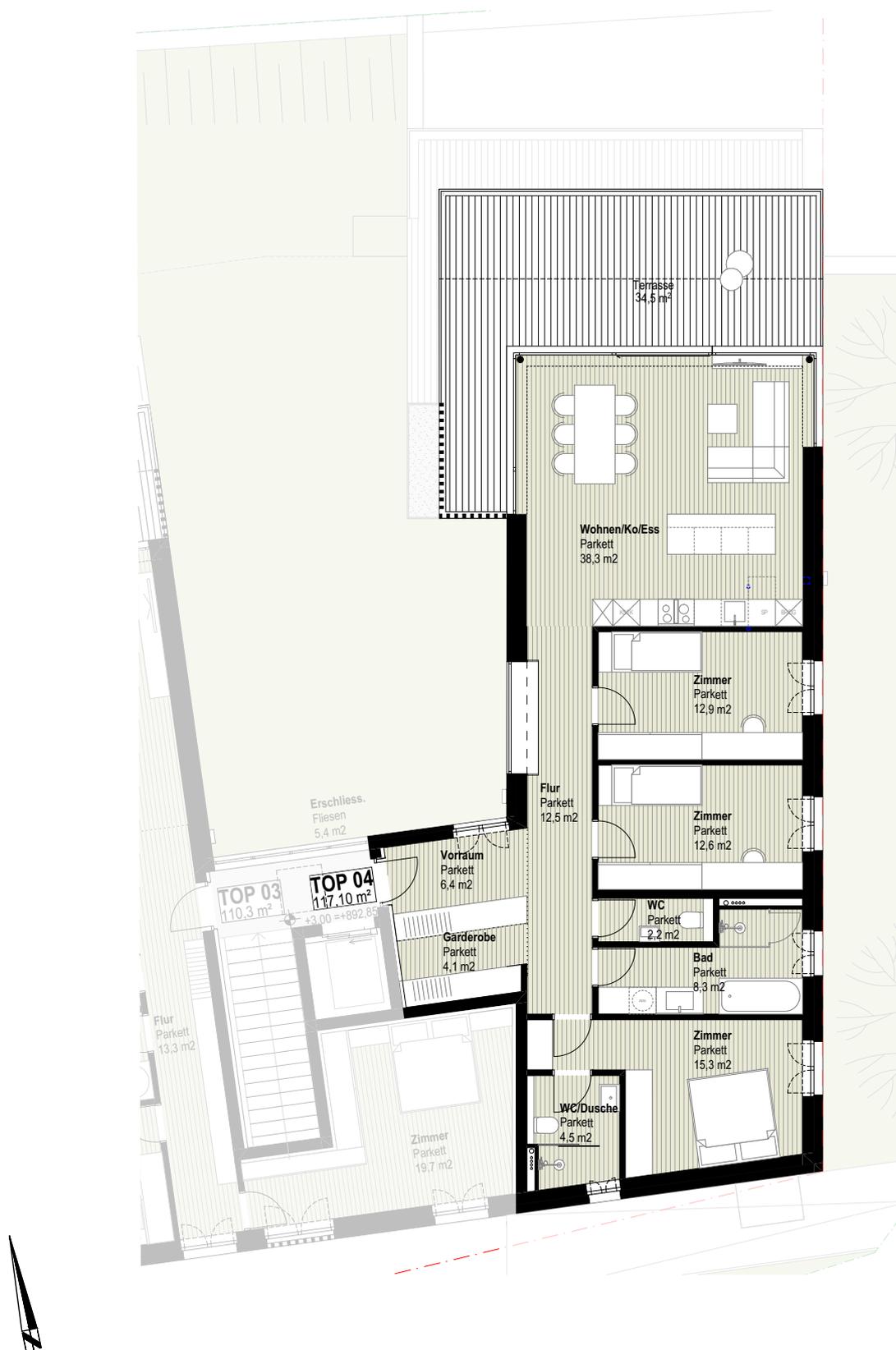
Wohnnutzfläche NWG	90,86 m ²	3-Zimmer Wohnung	
Balkon/Terrasse	44,21 m ²	Kaufpreis Wohnung	€ 915.400,-
Garten	140,1 m ²	Kaufpreis TG-Abstellplatz	€ 35.000,-
Lager	12,7 m ²		



Wohnnutzfläche NWG	119,49 m ²	4-Zimmer Wohnung	
Balkon/Terrasse	35,27 m ²	Kaufpreis Wohnung	€ 1.137.400,-
Garten	102,9 m ²	Kaufpreis TG-Abstellplatz	€ 35.000,-
Lager	13,3 m ²		



Wohnnutzfläche NWG	110,33 m ²	4-Zimmer Wohnung	
Balkon/Terrasse	30,38 m ²	Kaufpreis Wohnung	€ 1.013.000,-
Garten	-	Kaufpreis TG-Abstellplatz	€ 35.000,-
Lager	12,8 m ²		



Wohnnutzfläche NWG	117,19 m ²	4-Zimmer Wohnung	
Balkon/Terrasse	34,48 m ²	Kaufpreis Wohnung	€ 1.074.700,-
Garten	-	Kaufpreis TG-Abstellplatz	€ 35.000,-
Lager	13,3 m ²		